



JERMAN & BAJUK

svetovanje in izobraževanje d.o.o.

Vabimo vas na seminar – delavnico s področja obračunavanja in plačevanja DDV.

Tokratni seminar – delavnico bomo namenili aktualnim spremembam in dopolnitvam ZDDV-1 ter Pravilnika v letu 2012 (že sprejetim in napovedanim), opozorili na odprta vprašanja v praksi, predlagali izvedbene rešitve in vse konkretizirali z zgledi.

Poleg aktualnih sprememb v predpisih bomo celovito osvetlili vprašanja povezana z obračunavanjem in odbitkom DDV pri nepremičninah in najemih. Transakcije z nepremičninami in najemnine so pomembne za vse davčen zavezanca, njihovo pomembnost pa dodatno povečuje vrednostni vidik, saj gre za vrednostno pomembne transakcije. Področje bo obdelano celovito, od nakupov nepremičnin za lastno rabo, oddajanje v najem, gradnja nepremičnin, odbijanje DDV v zvezi z nepremičninami, popravki odbitka vstopnega DDV, finančni leasing nepremičnin, sale and lease-back transakcije, oddajanje v operativni najem, uporaba nepremičnin, ki ni najem in druga relevantna vprašanja.

Vabimo, da se delavnice udeležijo vsi, ki so v podjetjih ključni za zakonito plačilo davka na dodano vrednost in njegovo optimiranje, zaradi poglobljene obravnave DDV pri nepremičninah pa tudi vse, ki se ukvarjate z nepremičninsko dejavnostjo.

VABILO

DDV – Aktualne novosti v letu 2012 ter poglobljena obravnava DDV pri nepremičninah z zgledi

Seminar - delavnica

PREDAVATELJA: Saša JERMAN, poobl. revizorka in preizk. davčnica

Valentin BAJUK, odvetnik

KDAJ: sreda, 7. november 2012

KJE: Kongresni center MONS, Pot za Brdom 55, kongresna dvorana Šubic

PROGRAM:

- Aktualne spremembe DDV zakonodaje v letu 2012:
 - o pravica do odbitka DDV pri neplačanih računih, popravki in ukinitvev postopkov o prekrških
 - o kraj obdavčitve pri najemih
 - o nastanek obveznosti za obračun DDV pri transakcijah znotraj Unije (dobave in pridobitve) in posledice za odbitek vstopnega DDV, vpliv na davčne evidence in sistem notranjih kontrol
 - o navidezne dobave blaga v Unijo
 - o odbitek DDV po odločbi DURS-a pri drugem zavezancu
 - o spremenjena pravila glede izdajanja in hrambe računov
 - o spremembe glede popravljanja napak in obračuna DDV-O
 - o napovedan dvig praga za vstop v sistem DDV

- Poglobljena obravnava DDV pri transakcijah in storitvah na nepremičninah
 - o nakup nepremičnin in odbitek DDV
 - o posebnosti pri nakupu nepremičnin za obdavčeno in oproščeno ali neobdavčljivo dejavnost
 - o nakup nepremičnin za kombinirano poslovno in zasebno rabo
 - o transakcije z novimi nepremičninami (zgradbe, zemljišča)
 - o nakup »starih nepremičnin«, izjava po 45. členu ZDDV-1, posebnosti za prodajalca in kupca
 - o uporaba sistema obrnjenega obračuna DDV po 76.a. čl. ZDDV-1
 - o transakcije s kombiniranimi nepremičninami za poslovne in stanovanjske namene
 - o brezplačni prenos in druge oblike razpolaganja z nepremičninami (neposlovna raba)
 - o uporaba tržne cene za transakcije z nepremičninami
 - o vzdrževanje nepremičnin in druge storitve na nepremičninah (posebnosti za stanovanjske objekte, kraj obdavčitve)
 - o najem nepremičnin (vidik najemodajalca)
 - o najem nepremičnin (vidik najemodajalca)
 - o obratovalni stroški pri najemu nepremičnin
 - o vlaganja v nepremičnine v tuji lasti ter DDV
 - o DDV pri stvarnih vložkih v obliki nepremičnin in pri delitvah in združitvah
 - o leasing nepremičnin in prekinitev leasinga



JERMAN & BAJUK

svetovanje in izobraževanje d.o.o.

Jarška cesta 10 a, SI-1000 Ljubljana, Slovenija

tel. +386 1 54 73 140

fax +386 1 54 73 143

e-pošta: info@jerman-bajuk.si

ID za DDV: SI22190635

ČASOVNICA:

1. Del: od 9.00 do 10.30

Odmor 10.30 do 11.00

2. Del: od 11.00 do 12.30

Odmor 12.30 do 13.00

3. Del: od 13.00 do 14.30

KOTIZACIJA:

Kotizacija po udeležencu, ki vključuje **udeležbo na seminarju, gradivo, postrežbo v odmoru**, znaša **200,00 EUR**. **V ceno je vključen DDV**. Če podjetje prijavi na seminar več oseb, ima vsak naslednji udeleženec 10% popust. Kotizacijo nakažite na TR družbe JERMAN & BAJUK SI d.o.o., Jarška cesta 10a, 1000 Ljubljana, številka računa: SI56 33000-0002213046 ter sklic 00 – vaša davčna številka, najmanj 1 dan pred pričetkom seminarja.

Prosimo vas, da spodnjo prijavnico izpolnite in pošljete najkasneje do 5.11.2012 na naslov JERMAN & BAJUK SI d.o.o., Jarška cesta 10 a, 1000 Ljubljana ali na e-mail: du.si.mesko@jerman-bajuk.si ali na fax: 01 54 73 143. Kontaktna oseba je: Duši Meško, e-mail: du.si.mesko@jerman-bajuk.si ali tel: 01 54 73 140.

PRIJAVNICA

Uradni naziv pravne osebe: _____ sedež: _____

ID DDV: SI _____, odgovorna oseba za prijavo, tel.: _____

Na seminar prijavljamo naslednje udeležence:

Ime in priimek: _____

Podpis in žig _____

Skupaj s prijavnico lahko posredujete vprašanja, za katera želite podrobnejšo razlago na seminarju